

# ZÍSKEJTE KONTROLU NAD SVÝMI DEVELOPERSKÝMI PROJEKTY

Aplikace vyvinuté odborníky společnosti Konica Minolta usnadňují každodenní provoz real estate developerů se zaměřením na land development, asset management, fundraising, obchod a marketing, back office a další oblasti. Šest softwarových modulů lze nasadit jako samostatné aplikace podle vašich aktuálních potřeb. Jejich propojení navíc přináší další výhody díky vzájemné funkční synergii.



## **Square4 Land**

Mějte všechny aspekty land developmentu nebo akvizičních projektů pod kontrolou v jedné aplikaci. Od identifikace lokality až po předání hotové budovy.

## **Square4 Asset**

Udržujte si dokonalý přehled o nemovitém majetku a jeho nájemcích, SPV (single purpose vehicle), úvěrech, vlastnických strukturách a procesech s tím spojených.

## **Square4 Fund**

Mějte přehled o všech krocích fundraisingu díky našemu „CRM pro investory“. Sledujte na jednom místě informace o investorech a jejich investicích, které máte ve správě.

## **Square4 CRM**

Podpořte pronájem, prodej i marketing svých nemovitostí díky lépe organizovaným a detailním zákaznickým datům v přehledném CRM modulu.

## **Square4 Back Office**

Digitalizujte své back office agendy, jako je správa dokumentů, schvalovací procesy, cestovní příkazy a další administrativní úkony.

## **Square4 ERP**

Získejte řešení pro fakturaci, účetnictví nebo celý rozsáhlý přizpůsobený ERP systém pro komplexní developerské operace postavený na technologii Microsoft Dynamics 365.



## Získejte lepší kontrolu nad životním cyklem svých nemovitostí

Spravujte svá real estate aktiva, jako jsou průmyslové parky, nákupní centra, kanceláře, byty nebo jiné nemovitosti, pomocí našeho samostatného modulu. Udržujte data, dokumenty a úkoly týkající se vašich aktiv dobře organizované na úrovni komplexů, budov či jednotek, jejich záruk i dalších parametrů. Spravujte SPV, sledujte smlouvy, podmínky pronájmu, ziskovost a úvěrové expozice. Ušetřete čas při tvorbě reportů a mějte vše pod kontrolou. Notifikace vás včas na vše upozorní.

### Spravujte ekonomiku svých aktiv

Mějte pod kontrolou výnosy svých nemovitostí, spravujte úvěry a valuace. Dohlížejte na SPV a jejich financování a obsazenost budov, abyste měli své ekonomické výdaje a příjmy pod kontrolou.

### Udržujte kontrolu nad dokumenty a daty

- ◆ Přehled o lokalitách nemovitostí, jejich velikostech a dalších klíčových parametrech
- ◆ Záznamy o úvěrech, podílech ve společnostech a komunikaci s bankami i akcionáři.
- ◆ Sledování stavu nájemních smluv a jejich včasné prodloužení nebo zajištění změny.
- ◆ Efektivní správa smluv a nájemních podmínek na jednom místě.

### Zjednodušte každodenní práci a reporting

Využívejte notifikace na základě vámi stanovených parametrů a získejte důležité informace včas. Přizpůsobte si svůj reporting podle požadavků bank a managementu pomocí Power BI. Nastavte přístupová oprávnění podle rolí a zajistěte bezpečný a efektivní provoz vašeho systému.

### HLAVNÍ FUNKCE

#### ORGANIZOVANÉ ZÁZNAMY

Všechna data o aktivech, nájemcích, smlouvách, SPV a jejich financování. Veškerá dokumentace a historie akcí na jednom místě.

#### NOTIFIKACE

Připomenutí každého důležitého data nebo splnění parametrů, které je potřeba znát a reagovat na ně.

#### DATOVÉ VIZUALIZACE

Interaktivní dashboardy, nativní integrace reportů Power BI, exporty do Excelu a vlastní reportování.

#### BEZPEČNOST

Možnost nastavení projektových týmů a jejich rolí v systému. Členové projektových týmů mohou vidět a spravovat pouze to, co je relevantní pro jejich práci, díky integrovaným bezpečnostním funkcím od Microsoftu.

#### INTEGRACE S MICROSOFT 365

Nativní propojení s aplikacemi Outlook, Teams, SharePoint, Word, Excel a Power BI.



built with



+420 731 600 680



[realestate@konicaminolta.cz](mailto:realestate@konicaminolta.cz)



[kmits.cz/asset\\_cz](https://kmits.cz/asset_cz)

Konica Minolta IT Solutions Czech s.r.o.