

ZÍSKEJTE KONTROLU NAD SVÝMI DEVELOPERSKÝMI PROJEKTY

Aplikace vyvinuté odborníky společnosti Konica Minolta usnadňují každodenní provoz real estate developerů se zaměřením na land development, asset management, fundraising, obchod a marketing, back office a další oblasti. Šest softwarových modulů lze nasadit jako samostatné aplikace podle vašich aktuálních potřeb. Jejich propojení navíc přináší další výhody díky vzájemné funkční synergii.



Square4 Land

Mějte všechny aspekty land developmentu nebo akvizičních projektů pod kontrolou v jedné aplikaci. Od identifikace lokality až po předání hotové budovy.

Square4 Asset

Udržujte si dokonalý přehled o nemovitém majetku a jeho nájemcích, SPV (single purpose vehicle), úvěrech, vlastnických strukturách a procesech s tím spojených.

Square4 Fund

Mějte přehled o všech krocích fundraisingu díky našemu „CRM pro investory“. Sledujte na jednom místě informace o investorech a jejich investicích, které máte ve správě.

Square4 CRM

Podpořte pronájem, prodej i marketing svých nemovitostí díky lépe organizovaným a detailním zákaznickým datům v přehledném CRM modulu.

Square4 Back Office

Digitalizujte své back office agendy, jako je správa dokumentů, schvalovací procesy, cestovní příkazy a další administrativní úkony.

Square4 ERP

Získejte řešení pro fakturaci, účetnictví nebo celý rozsáhlý přizpůsobený ERP systém pro komplexní developerské operace postavený na technologii Microsoft Dynamics 365.





Finanční řízení pod kontrolou

Square4 je ERP software přizpůsobený procesům Real Estate developerům. U nás to výběrem produktu až končí. Nejprve projednáme vaše potřeby, provedeme analýzu vašich potřeb a teprve poté se společně pustíme do implementace ERP systému přizpůsobeného vašim požadavkům. Posuňte své podnikové procesy na vyšší úroveň a zbavte se omezení práce s tabulkami či práce v oddělených fakturačních a účetních systémech.

Naše řešení bezproblémově konsoliduje do jednoho systému klíčové procesy, jako jsou výstavba, provoz, fakturace, účetnictví a finanční řízení. Tento systém je připraven k integraci s dalšími moduly Square4 nebo systémy třetích stran. Zpracovává smlouvy a objednávky z CRM, spolupracuje s fundraisingovými aktivitami a poskytuje data pro reporting v Power BI.

Díky dlouholetým zkušenostem s ERP systémy jsme připraveni vás provést výběrem i implementací správných softwarových nástrojů. Nabízíme řešení, která zahrnují:

- ◆ Kompaktní samostatné aplikace pro malé podniky.
- ◆ Microsoft Dynamics 365 Business Central pro středně velké společnosti.
- ◆ Microsoft Dynamics 365 Finance and Operations pro velké a nadnárodní firmy – jedná se o vysoce přizpůsobitelnou platformu připravenou podporovat širokou škálu specializovaných operací v oblasti real estate developmentu.

FUNKČNÍ OBLASTI

- ◆ **Financování a investice, výpočty ziskovosti a návratnosti projektu**
- ◆ **Plánování a kontrola rozpočtu**
- ◆ **Daňové výkaznictví**
- ◆ **Nákupní objednávky**
- ◆ **Optimalizace daňových plateb**
- ◆ **Výpočet DPH**
- ◆ **Kategorizace nákladových položek**
- ◆ **Průběžná kontrola plnění rozpočtu**
- ◆ **Konsolidace různých SPV v různých zemích a legislativách**
- ◆ **Řízení stavebních projektů**
- ◆ **Správa subdodavatelů**
- ◆ **Reporting a finanční analýza dat**



built with
 Microsoft
Power Platform



+420 731 600 680



realestate@konicaminolta.cz

Konica Minolta IT Solutions Czech s.r.o.



kmits.cz/s4erp_cz