



KONICA MINOLTA

DIGITÁLNÍ TRANSFORMACE V ODVĚTVĚ DEVELOPMENTU

Architektura / Inženýrství / Stavebnictví | Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí

Konica Minolta IT Solutions Czech přináší komplexní řešení **Microsoft Dynamics 365 for Finance and Operations** pro developerské společnosti a rozšíření tohoto řešení pro management správy a údržby nemovitostí v podobě **Yavica FlexProperty**.



Development

Projekty / Logistika / Finance

Microsoft Dynamics 365 for Finance and Operations

- maximální technologická podpora pro realizaci stavebních projektů
- od plánování, přípravných aktivit přes výstavbu a obchodní činnost až po předání klientovi

Real estate management

Prodej / Pronájem / Facility Management

Yavica FlexProperty

- jednotné integrované řešení pro efektivní správu a řízení provozu nemovitostí
- pokrývá všechny oblasti údržby, automatizuje procesy a eliminuje duplicitní data

Realizace projektů investičního, akvizičního nebo provozního charakteru

Komplexní řešení postavené nad Microsoft Dynamics 365 for Finance and Operations

Proces realizace developerského projektu je podpořen schvalovacími procesy při vytváření a změnách rozpočtů, při vystavení nákupní objednávky, před zaúčtováním přijaté faktury a její úhrady.

Před zahájením projektu

- podpora v řízení příležitostí před rozhodnutím o zahájení projektu
- interní řízení případů pro projekty investičního charakteru
- externí řízení příležitostí pro zákaznické projekty

Řízení nabídek

- automatizované generování prognózy projektu
- import prognózy nebo strukturovaného rozpisu prací (WBS) do rozpočtu projektu při potvrzení nabídky

Rozpočtování

- řízení a plná kontrola nad projektovými náklady
- členění rozpočtů do kategorií a aktivit, alokace v čase
- záznam veškerých změn formou revizí
- pořízení a revize rozpočtu podléhají schvalovacímu workflow

Nákupní aktivity

- snadná a rychlá spolupráce s dodavateli (modul Dodavatelské spolupráce)
- vystavování objednávek s okamžitou kontrolou proti zůstatku rozpočtu
- workflow pro interní schvalovací procesy
- automatická rezervace proti zůstatku daného rozpočtu ihned při potvrzení objednávky dodavateli
- generování nákupní faktury dle částky rezervované v objednávce
- rychlé a jednoduché schvalování a zaúčtování přijaté faktury
- opětovná kontrola při likvidaci – shoda částky na faktuře, v objednávce a v souladu s rozpočtem

Poptávkové řízení (RFQ)

- řádná realizace nákupního tendru od A do Z
- oslovení nových dodavatelů a/nebo vyjednání lepších podmínek u stávajících
- sledování důležitých událostí výběrového řízení
- funkcionality pro srovnání a vyhodnocení nabídek dodavatelů
- vlastní předem nastavitelná objektivní kritéria
- modul Dodavatelské spolupráce pro komunikaci napříč procesy nákupu od poptávkového řízení, přes realizaci objednávek, až po fakturaci

Účetnictví a statutární výkaznictví

- zcela v souladu s legislativou příslušných zemí napříč všemi obchodními procesy

Jediný integrovaný systém all-in-one pro správu a řízení nemovitostí YAVICA Flex Property

Flex Property, postaven na platformě Microsoft Dynamics 365, je uceleným řešením specializovaným pro oblast Real Estate Management.

Flex Property je určen moderním realitním organizacím, které nechtějí již spoléhat na množství neintegrovanych technologií, které brzdí jejich byznys.

- snižuje náklady a čas potřebný na údržbu a správu dat
- díky plné integraci do prostředí D365FO a mobilitě poskytuje aktuální informace v reálném čase kdykoliv a kdekoliv

Snadná integrace všech služeb a produktů Microsoft

Flex Property je součástí řešení Microsoft Dynamics 365 for Finance & Operations. Jednotný systém pokrývá všechny oblasti činnosti firmy v integraci s dalšími technologiemi společnosti Microsoft. Spojuje celopodnikové ERP, Business Intelligence (přehledy, analytické nástroje a reporting), infrastrukturu, výpočetní a databázové služby. Příkladem může být Microsoft Dynamics 365 for Sales (CRM), Microsoft Power BI a Office 365 nebo jiná kombinace řešení.

Rutinní provoz správy majetku

- automatizace každodenních procesů spojených s provozem a správou nemovitostí a nájemních smluv
- usnadnění v oblastech alokace nákladů, fakturace a změn nájemních služeb a poplatků

Finance a účetnictví

- detailní sledování finančních toků
- podpora a zjednodušení všech souvisejících procesů, např. zadávání nákupních objednávek, fakturace, úhrady

Reporting a analýza

- integrovaná platforma poskytuje ucelený přehled o celém portfoliu nemovitostí, včetně sledování hodnot nájemních smluv
- součástí aplikace jsou samoobslužné funkce Business Intelligence pro rychlejší a lepší strategická rozhodnutí

Modul Vlastnosti nemovitostí

- modul pro podrobný popis nemovitosti
- poskytuje informace o lokalitách, jednotlivých částech nemovitosti, podlažích, celkové výměře jednotek a další potřebná data
- pokrývá další oblasti, jako jsou například správci nemovitostí, zainteresované strany a manažeři, historie změn
- informace o vlastnostech nemovitostí lze využít při přípravě nájemních smluv a další dokumentace

Smlouvy

- centrální komponenta řešení usnadňuje a zrychluje administrativu v oblastech smluvních vztahů
- zahrnuje chytré funkce pro přípravu a správu smluv
- modul pro smluvní dokumentaci zahrnuje všechny informace o nájemní smlouvě, podmínkách, úpravách, harmonogramu atd.
- možnosti přiřazení neomezeného počtu souvisejících položek (jednotek a poplatků)
- automatizace kalkulace nájemného a fakturace dle dat zadaných do smluv

Sledování a odečty měřidel

- monitoring a účtování měřidel pro paušální platby či na základě skutečné spotřeby
- založeno na odečtech zadaných do systému nebo pomocí integrace
- správa zálohových plateb za služby a následné vyúčtování a vypořádání nákladů

Automatizované účtování poplatků

- funkce fakturace zpracovává poplatky za správu, franšizy, provize
- variabilita stanovení pravidel pro výpočty plateb (např. procentní sazby)
- využití vstupních dat v systému pro základ výpočtů (např. zůstatky na projektu, peněžní příjmy, prodeje atd.)
- možnosti zadání i externích údajů pro nastavení poplatku
- výpočty a vyúčtování, včetně mezipodnikového účetnictví, jsou plně automatizovaným procesem

Obratové nájemné

- funkcionality procentuálního nájemného neboli obratového nájemného
- široká škála využití, flexibilní konfigurace vykazování a fakturačního období
- skutečné obraty jednotlivých nájemců lze zadat ručně nebo přes automatický import dat

Ceníky a poplatky

- flexibilní nastavení cen pro snadnou kalkulaci a regulaci nájemného i dalších poplatků
- nastavení intervalu fakturace (např. měsíčně, čtvrtletně, jednorázově)
- možnosti úpravy cen například také pomocí indexace

Alokace nákladů a servisní poplatky

- správa nákladů pro více nákladových druhů a různé účely (např. maloobchodní nájemci nebo všichni nájemci)
- možnosti nastavení odlišných alokačních pravidel dle jednotlivých nemovitostí a nájemních smluv
- rozlišení dle typů nákladů – např. úklid, údržba, zabezpečení, marketing, a mnoho dalších
- řízený automatizovaný proces nastavitelný dle jednotlivých dodavatelů (zálohové platby, schvalovací procesy, fakturace atd.)

Globální účtování napříč organizacemi

- na základě podrobných dat o pronájmu systém automatizuje celý proces fakturace
- centralizace a zjednodušení účtování napříč více nemovitostmi, společnostmi a zeměmi

Budgeting

je určen pro oblast developmentu i provozního řízení správy nemovitostí. Poskytuje potřebné on-line analýzy a rozborů nákladů, výnosů a dalších ukazatelů až do detailu konkrétních rozpočtových položek (např. výkopové práce, stavba pilířů, konstrukce střechy, infrastruktura, zabezpečení, energie).

Controlling

nad všemi procesy. On-line analýzy porovnávají rozpočet proti rezervacím z objednávek, došlých faktur a provedených plateb. Statistiky rozpočtů (plánu) proti skutečné spotřebě lze provést za zvolené období, dle organizační struktury (střediska, oddělení), dle struktury společností (země, oblasti podnikání).

Reporting

pro ucelený přehled napříč společnostmi či více společnostmi nebo zeměmi.

Konsolidace

umožňuje seskupení jednotlivých právních subjektů do nezávislých konsolidačních celků.

Intercompany

pro automatizovanou alokaci nákladů a přeúčtování bez ohledu na to, zda jsou tyto náklady adresovány jednotlivým SPV společností nebo jsou centrálně účtovány do správcovské investiční organizace.

Multicompany

pro nadnárodní víceoborové společnosti. Nástroje Multicompany podporují jednotnou správu hierarchického nastavení parametrů a klíčových kmenových dat a určují tak zavedení jednotných procesů do všech společností i zemí. Přináší usnadnění dynamického rozvoje a řízení změn v jednotlivých společnostech i v rámci celé skupiny. Díky řešení postaveném na produktech Microsoft Dynamics 365 je zajištěn globální legislativní soulad.

Multicompany zahrnuje např.

- jednotné seznamy produktů pro všechny organizace v rámci skupiny
- možnosti definice jednotného seznamů obchodních kontaktů (odběratelů, dodavatelů)
- nastavení specifických parametrů dle zemí (návaznost na legislativu, měnu, jazyk, apod.)
- nastavení seznamů projektů dle oblastí podnikání (např. stavební činnost, pronájem nemovitostí, provozování hotelů)

Integrace

na bázi datových entit, díky nimž lze vyměňovat data s jinými systémy ve standardizovaných formátech. Díky otevřené platformě Common Data Service a platformě PowerApps je systém připraven na propojení s dalšími aplikacemi nejen od společnosti Microsoft, ale i dalších produktů a služeb. Stejně tak je možné systém dále rozšiřovat pomocí externích aplikací. Jednou z typických integrací na software třetí strany je integrace na hotelový systém Opera.



KONICA MINOLTA

Konica Minolta IT Solutions Czech a.s.

U Plynárny 1002/97 > 101 00 Praha 10

+420 245 000 020 > its@konicaminolta.cz

www.konicaminoltaits.cz > msdynamics365.cz