

# REAL ESTATE POD DIGITÁLNÍ KONTROLOU. SQUARE4 A AI PŘINÁŠÍ VYŠŠÍ PRODUKTIVITU.



## OD ŘÍZENÍ PROJEKTU AŽ PO SPRÁVU MAJETKU NA JEDNÉ PLATFORMĚ

Pokud se pohybujete v oboru Real Estate developmentu, víte, že základem jsou silný tým a dobré nápady. To ale nestačí. Klíčová je schopnost rychle reagovat na změny. Potřebujete mít **pod kontrolou data, procesy, dokumenty i celou komunikaci napříč firmou a projekty**. Právě tady pomáhá **modulární digitální platforma SQUARE4**.

### SQUARE4 NENÍ JEN DALŠÍ „KRABICOVÝ“ SOFTWARE

Aplikace SQUARE4 jsou postaveny na platformě **Microsoft Power Platform a Dynamics 365**. Byly vytvořeny specificky pro oblast Real Estate a pokrývají celý **životní cyklus realitního projektu od prvotního nápadu, přes fundraising, obchod, správu majetku až po backoffice a účetnictví**.

Moduly můžete volně kombinovat a těžit z jejich provázanosti. Aplikaci nasadíme do vašeho prostředí během pár dnů, s migrací dat a přizpůsobením do několika týdnů. Celá platforma je nativně **integrována nejen s Microsoftem, AI a dalšími systémy, ale také se snadno přizpůsobuje růstu společnosti**.

### APLIKACE SQUARE4 V MANAŽERSKÉ PRAXI DEVELOPERŮ

SQUARE4 nabízí **flexibilní ekosystém modulů**. Můžete je nasadit samostatně nebo jako integrovaný systém a dále rozvíjet.

Jednotlivé aplikace jsou navrženy na základě zkušeností z praxe a **reflektují klíčové potřeby manažerů v Real Estate** v jejich každodenní práci:

**LAND** pro projektové řízení výstavby i akvizic včetně vazeb na pozemky, budovy i jednotky, řízení úkolů, notifikací a připojených dokumentů.

**FUND** pro fundraising, řízení vztahů s individuálními investory a správu jejich portfolia.

**CRM** pro obchod a marketing prodeje a pronájmů nemovitostí.

**ASSET** pro správu majetku, nájemních smluv a Tenancy Schedule.

**BACK OFFICE** pro digitalizaci administrativy a dokumentů.

**SQUARE4 ERP** pro finanční a účetní management.

### DATA, KTERÁ MAJÍ HODNOTU

Co dělá SQUARE4 výjimečným, je **důraz na centralizaci a čistotu dat**. Všechny informace máte **přehledně na jednom místě, pod kontrolou a s jasně nastavenými přístupovými právy**.

**Už žádné duplicitní tabulky v Excelu, ztracené e-maily nebo dokumenty a nejasnosti** v tom, co má kdo na starosti. Systém vás **automaticky upozorňuje na úkoly, hlídá termíny** a umožňuje **rychlé nalezení informací**.

### AUTOMATIZACE A UMĚLÁ INTELIGENCE V PRAXI

I tady SQUARE4 drží vysoký standard. **Automatizuje workflow schvalování dokumentů, napojení na externí databáze, například ARES**. Stihnete více díky integraci s **Microsoft 365 a s využitím AI v podobě Microsoft Copilot**.

**Již připravení AI agenti umí převádět úkoly z e-mailu přímo do systému nebo extrahovat klíčové informace ze smluvní dokumentace**. To vše znamená **méně rutinní práce, méně chyb a více času na hlavní oblasti managementu, rozvoj obchodu, partnerskou spolupráci a péči o zákazníky**.

Pokud se poohlížíte po řešení, které vám pomůže získat kontrolu nad všemi procesy od projektového řízení až po asset management, SQUARE4 by neměl ujít vaši pozornosti.



SQUARE4



KONICA MINOLTA



[kmits.cz/square4\\_cz](https://kmits.cz/square4_cz)

